

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

найма жилого помещения в студенческом общежитии

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Ижевск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора ИТЖТ-филиала ПривГУПС Короткова Сергея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 269 от 06.09.2024г. и Положения о филиале, с одной стороны

Уникальный программный ключ:

705b520be7c208010fd7fb4dfc76dbd79d740bbe

паспорт \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

с согласия законного представителя \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о

нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания жилое помещение в общежитии, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 18-18-01/032/2010-757 от 14.03.2015г

1.2. Срок проживания Нанимателя устанавливается сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

1.3. Жилое помещение в общежитии предоставляется в связи с обучением Нанимателя в ИТЖТ-филиале ПривГУПС.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
  - требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития филиала.
  - осуществлять вселение и регистрацию несовершеннолетних студентов в общежитие только с согласия законных представителей (опекунов, усыновителей).
  - проводить осмотр жилого помещения с целью проверки технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, соответствия требованиям пожарной безопасности.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

### 2.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю жилое помещение в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
  - предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
  - обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате, согласно соответствующим нормативам;
  - обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями, а также санитарными блоками;
  - обеспечить замену постельного белья не реже 3-х раз в месяц
  - своевременно производить оперативное устранение выявленных неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения общежития за счет собственных средств, а при наличии вины проживающих - при условии 100% компенсации причиненного ущерба виновными лицами, проживающими на этаже, а при порче имущества и инвентаря в жилой комнате - за счет лица, виновного в их порче. В случае невозможности установления конкретного виновного в порче имущества и инвентаря, сумма ущерба распределяется пропорционально между лицами, проживающими на данном этаже;
  - своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
- при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях в соответствии с Положением о студенческом общежитии. Обеспечивать регистрацию обучающихся в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта РФ.

**Примечание.** За сохранность документов, денег, имущества и иных ценностей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

### 2.3. Наниматель имеет право:

- использовать жилое помещение для проживания в соответствии с Положением о студенческом общежитии (далее – Положение).
  - пользоваться общим имуществом общежития в соответствии с Положением о студенческом общежитии.
  - на неприкосновенность жилища и недопустимость бесосновательного лишения жилого помещения в случаях, не предусмотренных настоящим Договором и (или) законодательством РФ.
  - на расторжение в любое время настоящего Договора в одностороннем порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

### 2.4. Наниматель обязан:

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка общежития, осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему по настоящему договору, а также оборудование мест общего пользования и компенсировать ущерб, причиненный общежитию.
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг;
- производить уборку закрепленной жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- предоставлять доступ в жилое помещение представителю Наймодателя в случаях:
  - а) осмотра технического состояния жилого помещения, обслуживания и ремонта имеющегося санитарно-технического электрооборудования, иного оборудования;
  - б) во время запланированных и внеплановых проверок комиссий с обязательным участием представителя администрации.
  - в) иных случаях.
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принять возможные меры к их устранению; поставить в известность представителя Наймодателя;

- по истечении срока настоящего Договора или расторжения в одностороннем порядке освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 –х дней, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества Наймодателя;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- нести полную материальную ответственность за имущество жилого помещения, переданное Наймодателем Нанимателю в личное пользование;
- нести солидарную материальную ответственность за имущество, переданное в общее пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - возмещать Наймодателю реальный ущерб, имуществу, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, в полном объеме лицом, причинившем вред.
- нанимателю категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать алкоголь и наркотические вещества, включая курительные смеси.
- нанимателю запрещается курение табака, а также курение кальяна, электронных сигарет, электронных трубок и электронных кальянов в здании и на территории общежития.
- наниматель обязан зарегистрироваться по месту пребывания в общежитии:

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### 3. Порядок расчета

- 3.1. Плата за проживание в общежитии взимается с Нанимателя в соответствии с Положением о студенческом общежитии за все время проживания включая период каникул.
- 3.2. Срок оплаты по настоящему договору для проживающих в общежитии обучающихся по очной форме обучения установлен до 10-го числа текущего месяца. Другие лица (курсанты, абитуриенты и др.) вносят плату за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг в день заселения в общежитие.
- 3.3 Размер платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в общежитии определяется локальным нормативным актом ИТЖТ-филиал ПривГУПС в соответствии с п. 3 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ. Несвоевременное внесение платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.4. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию обучающихся.
- 3.5. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору и не является основанием для неоплаты данного периода.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в случае: а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 месяцев подряд; б) разрушения или повреждения жилого помещения или имущества Нанимателем; в) систематического нарушения прав или законных интересов соседей, а также правил внутреннего распорядка общежития; г) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Действие настоящего Договора прекращается в связи: а) с утратой (разрушением) жилого помещения; б) со смертью Нанимателя; в) с окончанием срока действия договора; г) с окончанием срока обучения или исключением Нанимателя из ИТЖТ-филиал ПривГУПС.

### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 5.2. В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.
- 5.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров спор передается в суд. Подсудность дел споров: по иску Нанимателя – определяется в соответствии со статьей 17 Федерального закона «О защите прав потребителей», по искам Наймодателя, вытекающим из правоотношений по настоящему договору, передаются в суд по месту нахождения Наймодателя
- 5.4. Родители (представители) Нанимателя обязаны ознакомиться под роспись с настоящим Договором, в связи с тем, что несовершеннолетние лица, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях, являются нетрудоспособными и находятся на иждивении родителей. При причинении ущерба имуществу Наймодателя, и в случае неспособности Нанимателя возместить реальный ущерб, родители (представители) несут полную финансовую ответственность за Нанимателя.
- 5.5. Подписывая настоящий договор, Наниматель и его законный представитель подтверждают, что они ознакомлены с размером оплаты по настоящему договору за предоставление жилого помещения в общежитии, а также Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности; и обязуются выполнять надлежащим образом, а также в полном объеме нести ответственность в случае возникновения таковой, предусмотренную Положением о студенческом общежитии, а также действующим законодательством.

#### Наймодатель:

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения»**

Юридический адрес: 443066, Россия, г. Самара, ул. Свободы д.2В

**ИТЖТ-филиал ПривГУПС**

Почтовый адрес: 426049, УР, г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29

Реквизиты: ИНН 6318100463 КПП 183243001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА

РОССИИ/УФК ПО Удмуртской республике г. Ижевск БИК 019401100

Единый казначейский счет (корр.счет) 40102810545370000081

**Получатель:** УФК по Удмуртской Республике (ИТЖТ-филиал ПривГУПС, л/сч 20136Х70870) Р/сч 03214643000000011300

тел. Приемная директора 904-322,49-27-33; тел. бухгалтерии 904-324.

#### Наниматель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)

#### Согласен: законный представитель Нанимателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)

Директор ИТЖТ-филиал ПривГУПС в г. Ижевске

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_/С.Л. Коротков/