

ДОГОВОР № 119
аренды недвижимого имущества,
на условиях почасового использования

г. Ижевск

30 декабря 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Спортивно-адаптивная школа Удмуртской Республики по паралимпийским и сурдлимпийским видам спорта», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Семеновы Александры Юрьевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» (филиал СамГУПС в г. Ижевске), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Короткова Сергея Леонидовича, действующего на основании Положения о Филиале и доверенности №1056 от 17.01.2019г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество по адресу: 426049, Удмуртская Республика., г. Ижевск, ул. Леваневского, д.100а.

открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствия - стадион «Локомотив» (беговые дорожки), площадью 1542 кв.м., (уличная территория)

открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствия - стадион «Локомотив» (футбольное поле), площадью 5145 кв.м., (уличная территория)

1.2. Недвижимое имущество передается Арендатору для использования в следующих целях: для проведения спортивных мероприятий, уроков физической культуры. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять цель использования Недвижимого имущества.

2. Срок

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021г, в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2. Недвижимое имущество используется Арендатором в соответствии с Графиком использования арендатором Недвижимого имущества (приложение № 2).

Фактическое количество времени использования Недвижимого имущества Арендатором фиксируется в Реестре учета времени фактического использования Недвижимого имущества Арендатором и подтверждается подписями представителей Арендатора и Арендодателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставлять Арендатору Недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора в сроки указанные в Графике использования арендатором Недвижимого имущества.

3.1.2. В случае невозможности предоставить Недвижимое имущество сообщить об этом Арендатору не позднее, чем за сутки до времени начала пользования имуществом, указанного в Графике использования арендатором Недвижимого имущества.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Недвижимого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого Недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.

3.1.5. Предоставить Арендатору информацию об изменениях в составе владельцев Арендодателя, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Арендодателя не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления Арендодателем указанной информации Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять проверки фактического использования Недвижимого имущества и соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

3.3.2. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, соблюдать требования законодательства Российской Федерации об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств (в необходимых случаях).

3.3.3. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Недвижимого имущества без согласования с Арендодателем.

3.3.4. Не сдавать арендуемое Недвижимое имущество в субаренду (поднаем) без письменного согласия Арендодателя.

Недвижимое имущество не может передаваться в субаренду лицам, уличенным в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов.

3.3.5. Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение Недвижимого имущества и (или) прав Арендатора по настоящему Договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Недвижимому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.7. Нести ответственность за сохранность Недвижимого имущества.

3.3.8. Представить Арендодателю информацию об изменениях в составе владельцев Арендатора, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Арендатора не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления Арендатором указанной информации Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора.

3.3.9. Немедленно известить Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

В извещении указать время наступления случая, обстоятельства при которых Недвижимому имуществу был нанесен вред и всю другую имеющуюся у него информацию, касающуюся данного случая.

3.3.10. Соблюдать правила пропускного режима, установленного для Недвижимого имущества.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Разместить на Недвижимом имуществе информацию о проведении мероприятия, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать места общего пользования объекта, в котором размещено Недвижимое имущество.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер стоимости одного часа использования Недвижимого имущества (с учетом налога на добавленную стоимость, амортизации, налога на имущество, земельного налога, расходов на содержание Недвижимого имущества) составляет:

300 (Триста) рублей 00 копеек за 1 час.

Ориентировочный размер арендной платы за 2021 год по настоящему Договору за Недвижимое имущество составляет – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, без НДС

Расчеты по Договору производятся по мере оказания услуг в течении в 30 календарных дней с даты получения Арендатором документов на оплату.

Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором, на расчетный счет Арендодателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.11 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить Арендодателю на счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора, пени за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы арендной платы.

5.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.4, 3.3.5 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы за Недвижимое имущество.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену арендной платы в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

5.5. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора

8.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пункте 8.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в трехдневный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

8.3. Арендодатель имеет право в одностороннем и беспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

8.3.1. Арендатор пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе назначения Недвижимого имущества, либо неоднократными нарушениями, в том числе если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию арендованного Недвижимого имущества с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

8.3.2. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

8.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, не имеет при прочих равных условиях преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

8.5. В случаях, указанных в пункте 8.3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с даты уведомления Арендатора об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку.

8.6. Продление настоящего Договора на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных Сторонами, и являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Условия возмещения расходов Арендатора на неотделимые улучшения, произведенные с согласия Арендодателя, могут быть предусмотрены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

9.3. Передача в аренду Недвижимого имущества не влечет перехода права собственности на него.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр - для Арендатора, 1 экземпляр - для Арендодателя.

- 9.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
 9.7. К настоящему Договору прилагаются:
 9.7.1. График использования Арендатором Недвижимого имущества (приложение № 1);

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

**АНО «Спортивно-адаптивная школа УР
 по пралимпийским и сурдлимпийским
 видам спорта»**

Юридический адрес: 426004, Удмуртская
 Республика, г. Ижевск ул. Ломоносова д.9А
 Фактический адрес: 426004, Удмуртская
 Республика, г. Ижевск ул. Ломоносова д.9А
 ИНН 1840074659/КПП 184001001
 ОГРН 1171832024374

ОКПО 19805640, ОКТМО 94701000001

Р/с: 4070198102030000002043

К/с: 30101810700000000803

ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 042202803

Тел./факс: 8-912-852-05-05

Арендатор:

**ФГБОУ ВО «Самарский государственный
 университет путей сообщения»**

Юр. адрес: 443066, г. Самара, ул. Свободы
 д.2В

Филиал СамГУПС в г. Ижевске

Факт. адрес: 426049 г. Ижевск, ул.

Локомотивная, д.29

ИНН 6318100463 КПП 183243001

Р/с: 40501810022022009001

Отделение-НБ Удмуртская Республика г.

Ижевск//УФК по Удмуртской Республике г.

Ижевск

БИК: 049401001

Тел./факс: (3412)904-322,

конт.тел.904-324

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Семенова Александра Юрьевна



от Арендатора:

Коротков Сергей Леонидович



Приложение № 1
к Договору
от 30.12.20 г.
№ 119

ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДАТОРОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Месяц в течение которых используется недвижимое имущество	День (дни) недели по которым используется недвижимое имущество	Период времени в течении которого используется недвижимое имущество в течение дня	Иные параметры
Январь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Февраль	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Март	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Апрель	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Май	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Июнь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Сентябрь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Октябрь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Ноябрь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	
Декабрь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	09:00 - 16:00	

Подписи Сторон:

от Арендодателя:



от Арендатора:

