

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Ижевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «*Наймодатель*», в лице директора филиала СамГУПС в г. Ижевске Короткова Сергея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 732 от 20.01.2016г. и Положения о филиале, с одной стороны

\_\_\_\_\_ , паспорт \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ,

зарегистрирован \_\_\_\_\_ , именуемый  
(ая) в дальнейшем «*Наниматель*», с другой стороны, с согласия законного представителя

\_\_\_\_\_ , паспорт \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ,

зарегистрирован \_\_\_\_\_ заключили

настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение в общежитии, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 18-18-01/032/2010-757 от 14.03.2015г

1.2. Срок проживания Нанимателя устанавливается сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_» июля 2019г.

1.3. Жилое помещение в общежитии предоставляется в связи с обучением Нанимателя в филиале СамГУПС в г. Ижевске.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития филиала.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

#### 2.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю жилое помещение в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате, согласно соответствующим нормативам;
- обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями, а также санитарными блоками;

- обеспечить замену постельного белья не реже 3-х раз в месяц

- своевременно производить оперативное устранение выявленных неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения общежития за счет собственных средств, а при наличии вины проживающих - при условии 100% компенсации причиненного ущерба виновными лицами, проживающими на этаже, а при порче имущества и инвентаря в жилой комнате - за счет лица, виновного в их порче. В случае невозможности установления конкретного виновного в порче имущества и инвентаря, сумма ущерба распределяется пропорционально между лицами, проживающими на данном этаже;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

#### 2.3. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на неприкосновенность жилища и недопустимость бесосновательного лишения жилого помещения в случаях, не предусмотренных настоящим Договором и (или) законодательством РФ.
- на расторжение в любое время настоящего Договора в одностороннем порядке, предусмотренном законодательством РФ;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 2.3. Наниматель обязан:

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка общежития, осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему по настоящему договору, а также оборудование мест общего пользования и компенсировать ущерб, причиненный общежитию.

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- производить уборку закрепленной жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

- предоставлять доступ в жилое помещение представителю Наймодателя в случаях:

- а) осмотра технического состояния жилого помещения, обслуживания и ремонта имеющегося санитарно-технического, электрооборудования, иного оборудования;
  - б) во время запланированных и внеплановых проверок комиссий с обязательным участием представителя администрации.
  - в) иных случаях.
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принять возможные меры к их устранению; поставить в известность представителя Наймодателя;
  - по истечении срока настоящего Договора или расторжения в одностороннем порядке освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 –х дней, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения
  - использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
  - соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества Наймодателя;
  - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### 3. Порядок расчета

- 3.1. Плата за проживание в общежитии взимается с Нанимателя в соответствии с Положением о студенческом общежитии за все время проживания включая период каникул,
- 3.2. Срок оплаты по настоящему договору для проживающих в общежитии обучающихся по очной форме обучения, и работников филиала установлен до 10-го числа следующего за отчетным месяца. Другие лица (обучающиеся по заочной форме обучения, курсанты, абитуриенты) вносят плату за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг в день заселения в общежитие.
- 3.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии устанавливается приказом директора филиала.
- 3.3. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию обучающихся.
- 3.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору и не является основанием для не оплаты данного периода.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в случае: а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 месяцев подряд; б) разрушения или повреждения жилого помещения или имущества Нанимателем; в) систематического нарушения прав или законных интересов соседей, а так же правил внутреннего распорядка общежития; г) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Действие настоящий Договора прекращается в связи: а) с утратой (разрушением) жилого помещения; б) со смертью Нанимателя; в) с окончанием срока действия договора; г) с окончанием срока обучения или исключением Нанимателя из филиала СамГУПС в г.Ижевске

### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 5.2. В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.
- 5.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Ижевска УР.
- 5.4. Подписывая настоящий договор, Наниматель и его законный представитель подтверждают, что они ознакомлены с размером оплаты по настоящему договору за предоставление жилого помещения в общежитии, а также Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности; и обязуются выполнять надлежащим образом, а также в полном объеме нести ответственность в случае возникновения таковой, предусмотренную Положением о студенческом общежитии, а также действующим законодательством.

#### Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения»

Юридический адрес: 443066, Россия, г. Самара, ул. Свободы д.2В

филиал СамГУПС в г. Ижевске

Почтовый адрес: 426049, УР, г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29

Реквизиты: ИНН 6318100463 КПП 183243001 УФК по Удмуртской Республике ( филиал СамГУПС в г. Ижевске, л/сч 20136Х70870)

Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевска

р/счет 40501810600002000002 БИК 049401001 ОКАТО 94401000000

тел. директора 904-322, 914-331; тел. бухгалтерии 904-324.

Директор филиала СамГУПС в г. Ижевске

\_\_\_\_\_/С.Л. Коротков/.

#### Наниматель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)

#### Согласен:

законный представитель Нанимателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г