

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Ижевск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора филиала СамГУПС в г. Ижевске Короткова Сергея Леонидовича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ и Положения о филиале, с одной стороны

« ____ » 20 г.

, паспорт _____

выдан « ____ » г., _____, именуемый
зарегистрирован _____, именуемый
(ая) в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, с согласия законного представителя _____, паспорт _____

выдан « ____ » г., _____,
зарегистрирован _____ заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение в общежитии, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 18-18-01/032/2010-757 от 14.03.2015г

1.2. Срок проживания Нанимателя устанавливается сторонами с « ____ » 20 __ г. по « ____ » 20 __ г.

1.3. Жилое помещение в общежитии предоставляется в связи с обучением Нанимателя в филиале СамГУПС в г. Ижевске.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития филиала.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю жилое помещение в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате, согласно соответствующим нормативам;
- обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями, а также санитарными блоками;
- обеспечить замену постельного белья не реже 3-х раз в месяц
- своевременно производить оперативное устранение выявленных неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения общежития за счет собственных средств, а при наличии вины проживающих - при условии 100% компенсации причиненного ущерба виновными лицами, проживающими на этаже, а при порче имущества и инвентаря в жилой комнате - за счет лица, виновного в их порче. В случае невозможности установления конкретного виновного в порче имущества и инвентаря, сумма ущерба распределяется пропорционально между лицами, проживающими на данном этаже;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

2.3. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на неприкосновенность жилища и недопустимость безосновательного лишения жилого помещения в случаях, не предусмотренных настоящим Договором и (или) законодательством РФ.
- на расторжение в любое время настоящего Договора в одностороннем порядке, предусмотренном законодательством РФ;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка общежития, осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему по настоящему договору, а также оборудование мест общего пользования и компенсировать ущерб, причиненный общежитию.
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг.. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- производить уборку закрепленной жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- предоставлять доступ в жилое помещение представителю Наймодателя в случаях:

- а) осмотра технического состояния жилого помещения, обслуживания и ремонта имеющегося санитарно-технического, электрооборудования, иного оборудования;
- б) во время запланированных и внеплановых проверок комиссий с обязательным участием представителя администрации.
- в) иных случаях.
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принять возможные меры к их устранению; поставить в известность представителя Наймодателя;
 - по истечении срока настоящего Договора или расторжения в одностороннем порядке освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 –х дней, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
 - использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
 - соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества Наймодателя;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Порядок расчета

- 3.1. Плата за проживание в общежитии взимается с Нанимателя в соответствии с Положением о студенческом общежитии за все время проживания включая период каникул,
- 3.2. Срок оплаты по настоящему договору для проживающих в общежитии обучающихся по очной форме обучения, и работников филиала установлен до 10-го числа текущего месяца. Другие лица (обучающиеся по заочной форме обучения, курсанты, абитуриенты) вносят плату за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг в день заселения в общежитие.
- 3.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии устанавливается приказом директора филиала.
- 3.3. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию обучающихся.
- 3.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору и не является основанием для не оплаты данного периода.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в случае: а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 месяцев подряд; б) разрушения или повреждения жилого помещения или имущества Нанимателем; в) систематического нарушения прав или законных интересов соседей, а так же правила внутреннего распорядка общежития; г) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Действие настоящий Договор прекращается в связи: а) с утратой (разрушением) жилого помещения; б) со смертью Нанимателя; в) с окончанием срока действия договора; г) с окончанием срока обучения или исключением Нанимателя из филиала СамГУПС в г. Ижевске

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 5.2. В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.
- 5.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Ижевска УР.
- 5.4. Подписывая настоящий договор, Наниматель и его законный представитель подтверждают, что они ознакомлены с размером оплаты по настоящему договору за предоставление жилого помещения в общежитии, а также Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности; и обязуются выполнять надлежащим образом, а также в полном объеме нести ответственность в случае возникновения таковой, предусмотренную Положением о студенческом общежитии, а также действующим законодательством.

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения»
Юридический адрес: 443066, Россия, г. Самара, ул. Свободы д.2В
филиал СамГУПС в г. Ижевске
Почтовый адрес: 426049, УР, г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29
Реквизиты: ИНН 6318100463 КПП 183243001 УФК по Удмуртской Республике (филиал СамГУПС в г. Ижевске, л/ч 20136Х70870)
Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевска
р/счет 40501810022022009001 БИК 049401001 ОКАТО 94401000000
тел. директора 904-322, 914-331; тел. бухгалтерии 904-324.
Директор филиала СамГУПС в г. Ижевске

/С.Л. Коротков/ .

Наниматель:

(подпись) _____ / _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

Согласен:
законный представитель Нанимателя

(подпись) _____ / _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

« ____ » 20 ____ г